

THÔNG BÁO

V/v công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 của UBND thị xã về việc phê duyệt phương án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị mới Võ Thị Sáu năm 2018;
- Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 của UBND thị xã về việc phê duyệt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị mới Võ Thị Sáu 2018;
- Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND thị xã về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị mới Võ Thị Sáu 2018;
- Căn cứ Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 của UBND thị xã Quảng Trị về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Quảng Trị đợt 1 năm 2016;
- Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND thị xã Quảng Trị về việc phê duyệt phương án tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Quảng Trị đợt 1 năm 2016;
- Căn cứ Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 07/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá khởi điểm cho các lô đất để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Quảng Trị;

Trung tâm PTQĐ thị xã Quảng Trị thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm PTQĐ thị xã Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 72 Quang Trung, Thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở, gồm 73 lô đất ở tại Khu quy hoạch đô thị mới Võ Thị Sáu; 15 lô đất ở tại Khu quy hoạch chi tiết khu văn hóa – TDTT và cụm dân cư phía tây đường Phan Bội Châu và 02 lô đất ở tại khu quy hoạch nhỏ lẻ trên địa bàn UBND Phường 1, thị xã Quảng Trị.

- Tổng diện tích: **14.333,5m²**.

- Tổng giá khởi điểm: **35.558.445.000đồng (Ba mươi lăm tỷ năm trăm năm mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

3.2. Phải xây dựng và đề xuất Phương án tổ chức bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản thể hiện qua nguồn vốn đăng ký kinh doanh, số lượng đấu giá viên, số hợp đồng đấu giá thành công.

3.4. Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (*Theo phụ lục 02, Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính*: Bằng hoặc thấp hơn 40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.6. Nội dung khác:

- Tổ chức đấu giá phải cam kết bảo mật những thông tin cần thiết về cuộc đấu giá và chấp hành những nội dung quy định của Phương án đấu giá do cấp có thẩm quyền quyết định.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá được đánh giá ngang bằng về các tiêu chí nêu trên, thì sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng tổ chức đấu giá thành công tài sản do Trung tâm PTQĐ thị xã Quảng Trị hợp đồng đấu giá trong thời gian qua.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày 05/10/2018 đến 17h00 ngày 09 tháng 10 năm 2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm PTQĐ thị xã Quảng Trị. (*Số 72 Quang Trung, Thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị*). (Trong giờ hành chính).

Vậy, Trung tâm PTQĐ thị xã Quảng Trị thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ đăng ký.

Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại 0949324555 (Gặp anh Độ), 0913124559 (Gặp anh Bình).

Nơi nhận:

- UBND thị xã (B/c);
- Các phòng: TN&MT, TC-KH thị xã;
- UBND Phường 3;
- Trang thông tin điện tử thị xã (*để thông báo*);
- Lưu PTQĐ.

QUẢN ĐỐC
TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT
[Chữ ký]
Văn Ngọc Bình